

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

MIG EQUITY SE

se sídlem: Cejl 926/30, Zábřovice, 602 00 Brno

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti **MIG EQUITY SE** (dále také „Nástupnická společnost“) k 1. 1. 2025 a souvisejících doplňujících údajů (dále také „zahajovací rozvaha“) sestavené na základě Projektu přeměny ze dne 18. 11. 2025. Doplňující údaje obsahují popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace včetně komentáře dle požadavků zákona č. 125/2008Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o přeměnách“).

Podle našeho názoru byla přiložená zahajovací rozvaha společnosti **MIG EQUITY SE** k 1. 1. 2025 ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy a požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem Projektu přeměny.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o auditorech“), a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti – účel a východiska sestavení

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 1 Komentáře k zahajovací rozvaze, že tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy a byla připravena výhradně pro účely přeměny a není určena pro žádné jiné použití.

Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 1 Komentáře k zahajovací rozvaze, kde je vysvětleno, že tato zahajovací rozvaha byla sestavena na základě předpokladu, že návrh přeměny bude schválen a přeměna následně zapsána do obchodního rejstříku. Pokud by tato přeměna nebyla zapsána do obchodního rejstříku, příložená zahajovací rozvaha nebude platná.

Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za zahajovací rozvahu

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy, požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem projektu přeměny a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace,

abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 15. prosince 2025



Alter Audit, s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 1844/28
602 00 Brno
Evidenční číslo oprávnění 525



Mgr. Ing. Jiří Viktorin, MBA
Evidenční číslo oprávnění 2080

ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MIG EQUITY SE

k. **0 1 . 0 1 . 2 0 2 5**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, IČ/IČI se od bydliště

Cejl 497/30

Brno-střed

602 00

v tisících Kč

č	0	6	4	3	3	7	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---


otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+999 037	-11 901	+987 136
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353			
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III	+746 178	-11 901	+734 277
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.4.			
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ			
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.			
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ			
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ			
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ			
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ			
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.			
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ			
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093			
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.4.	+178 526	-11 901	+166 625
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.			
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ			
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ			
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ			
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	+178 526	-11 901	+166 625
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.4.3.			
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ			
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ			
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ			
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.			
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ			
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094			
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.7.	+567 652		+567 652
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	+567 319		+567 319
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ			
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	+33		+33
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ			
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ			
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	+300		+300
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.			
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ			
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ			
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	+252 859		+252 859
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.3.			
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191			
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193			
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.			

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042			
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043			
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044			
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045			
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2+C.II.3	046	+251 277		+251 277
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+...+C.II.1.x	047	+165 966		+165 966
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048			
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	+150 443		+150 443
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	+4 523		+4 523
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1+...+C.II.1.5.4.	052	+11 000		+11 000
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053			
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054			
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055			
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	+11 000		+11 000
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1+...+C.II.2.x	057	+85 311		+85 311
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+85 105		+85 105
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059			
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060			
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.6.	061	+206		+206
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062			
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063			
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+206		+206
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065			
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066			
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067			
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x	068			
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069			
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070			
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071			
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x	072			
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 264, 269, (-)291AÚ	073			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074			
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+1 582		+1 582
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076			
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 291	077	+1 582		+1 582
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078			
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079			
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080			
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081			

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	
			Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+987 136
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+707 432
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+3 293
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+3 293
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+647 912
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+647 912
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+402 111
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-17
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	+248 818
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	-3 000
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+40 184
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+40 121
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	+63
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+16 043
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+279 704
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	
C.	Závazky	C.1.+C.II.+C.III.	029	+279 704
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+134 278
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.+C.I.2.	031	+4 700
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	+4 700
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	+39 703
C.I.5.	Dlouhodobé směňky k úhradě	účty 478	037	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	+89 867
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+8
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043	
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+8
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+145 426
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+68
C.II.5.	Krátkodobé směňky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období
			Netto
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	063
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068

Sestaveno dne: 15.12.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma evropská společnost účetní jednotky:	SEBELA ROMAN
Předmět podnikání: Správa vlastního majetku	
Pozn.:	

Komentář k zahajovací rozvaze společnosti MIG EQUITY SE sestavené ke dni 1.1.2024

(dle ustanovení § 11b zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů)

vnitrostátní FÚZE

MIG EQUITY SE

a

REZIDENCE ELATUS s.r.o.

Vyhotoveno dne: 15.12.2025

Podpis statutárního orgánu:

.....
Roman Šebela
člen představenstva
MIG EQUITY SE
nástupnická společnost

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Tento komentář je sestaven k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti MIG EQUITY SE k rozhodnému dni vnitrostátní fúze – sloučení, tj. k 1.1.2025.

Popis přeměny

Statutární orgány níže uvedených zúčastněných společností zpracovaly v souladu s ust. § 15 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o přeměnách"), projekt vnitrostátní fúze sloučením, podle kterého na Nástupnickou společnost MIG EQUITY SE přešlo veškeré jmění zúčastněné Zanikající společnosti.

Tato zahajovací rozvaha byla připravena pro účely sloučení mateřské společnosti MIG EQUITY SE (dále také „Nástupnická společnost“) formou sloučení v souladu s § 61 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“), na základě kterého budou zanikající společnosti zrušeny bez likvidace a veškeré jejich jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přejde na existující nástupnickou společnost MIG EQUITY SE (dále také „Nástupnická společnost“ a ve vztahu k přeměně dále také jen „sloučení“).

Tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy a byla připravena výhradně pro účely sloučení a není určena pro žádné jiné použití.

Zahajovací rozvaha byla sestavena na základě předpokladu, že dojde ke schválení a zápisu sloučení do obchodního rejstříku. Pokud by toto sloučení nebylo schváleno a zapsáno do obchodního rejstříku, příložená zahajovací rozvaha nebude platná a společnosti zúčastněné na přeměně převezmou jako své počáteční zůstatky k 1. lednu 2024 své konečné zůstatky z účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2023.

2. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI A JEJICH VLASTNICKÁ STRUKTURA

Zanikající společnost REZIDENCE ELATUS s.r.o., IČ: 067 45 733, se sídlem Cejl 926/30, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 103882, je společnost s ručením omezeným.

Jediným společníkem zanikající společnosti je Nástupnická společnost MIG EQUITY SE.

Nástupnická společnost MIG EQUITY SE, IČ: 064 33 766, se sídlem Cejl 926/30, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl H, vložka 626, je evropská společnost se základním kapitálem ve výši 120 000 EUR, který byl splacen v plné výši.

Jediným akcionářem nástupnické společnosti je pan Roman Šebela, dat. nar. 24. listopadu 1976, bytem Trávníky 1567/11, Černá Pole, 613 00 Brno.

V rámci fúze dojde ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti na 126 000 EUR. Důvodem pro uskutečnění přeměny je zejména optimalizace hospodářské, organizační a administrativní struktury zúčastněných společností.

Vzhledem k tomu, že při fúzi dochází ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění zanikající společnosti, bylo v souladu s § 73 odst. 1 zákona o přeměnách provedeno ocenění jmění zanikající společnosti znaleckým posudkem.

Rozhodný den přeměny – fúze sloučením je **1.1.2025**.

3. ZPŮSOB SESTAVENÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Zahajovací rozvaha je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele, zejména se standardem č. 011, který obsahuje základní vymezení některých kroků, které jsou spojeny s účetními povinnostmi při přeměnách účetních jednotek.

Podkladem pro sestavení zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly, a měly by být čteny společně s ní,:

- rozvahy zúčastněných společností sestavené v rámci řádné účetní závěrky k 31.12.2024, tj. ke dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze;
- projekt fúze;
- znalecký posudek na ocenění jmění zanikající společnosti.

POSTUP SESTAVENÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

3.1. Součet rozvah zúčastněných společností

Aktiva obchodního jmění Zanikající společnosti jsou součástí zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti. Z účetnictví Zanikající společnosti byly převedeny v ocenění podle znaleckého posudku vypracovaného k 31.12.2024.

Cizí pasiva Zanikající společnosti přechází a jsou také součástí zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti. Z účetnictví Zanikající společnosti byly převedeny v ocenění z účetnictví a řádných účetních závěrek sestavených k 31.12.2024.

3.2. Vyloučení podílů vydaných Zanikajícími společnostmi

Nástupnická společnost držela 100% obchodních podílů na Zanikající společnosti a tyto byly vyloučeny ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti sestavené k 1.1.2025 následovně:

- REZIDENCE ELATUS s.r.o.: vyloučení podílu v hodnotě 10 tis. Kč a zaúčtování přecenění podílu ve výši 106 354 tis. Kč

3.3. Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků

V zahajovací rozvaze byly vyloučeny vzájemné pohledávky a závazky mezi Nástupnickou společností a Zanikající společností následovně:

- REZIDENCE ELATUS s.r.o.: vyloučení vzájemných pohledávek a závazků ve výši 41 677 tis. Kč.

3.4. Úprava základního kapitálu Nástupnické společnosti

V souladu s projektem fúze byl základní kapitál Nástupnické společnosti navýšen na částku 126 000 EUR (přepočteno kurzem 25,185 Kč/EUR na 3 293 tis. Kč). Rozdíl mezi původní hodnotou základního kapitálu 3 268 tis. Kč a novou hodnotou 3 293 tis. Kč ve výši 25 tis. Kč byl zúčtován proti oceňovacím rozdílům z přecenění.

3.5. Oceňovací rozdíly z přeměn

Do položky Pasiv Rozvahy řádek A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací byly zaúčtovány:

- Rozdíly z přecenění podílů v zanikající společnosti
- Rozdíly vzniklé při vyloučení vzájemných vztahů
- Úprava související se změnou základního kapitálu

Celková výše oceňovacích rozdílů z přecenění činí 105 470 tis. Kč.

3.6. Položky jmění převzaté Nástupnickou společností

Nástupnická společnost převzala do zahajovací rozvahy veškeré položky aktiv a pasiv Zanikající společnosti v ocenění podle znaleckého posudku sestaveného k 31.12.2024, upravené o výše uvedené změny vyplývající z přeměny.

4. DODATEČNÉ INFORMACE

4.1. Následné události

Po datu zahajovací rozvahy nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by měly významný dopad na zahajovací rozvahu k 1.1.2025.