

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

*pro společníka společnosti*

**MIG BONDS s.r.o.**

*se sídlem: Cejl 926/30, Zábrdovice, 602 00 Brno*

## **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti **MIG BONDS s.r.o.** (dále také „Společnost“) k 18. 11. 2024 a souvisejících doplňujících údajů (dále také „zahajovací rozvaha“). Doplňující údaje obsahují popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru byla přiložená zahajovací rozvaha společnosti **MIG BONDS s.r.o.** k 18. 11. 2024 ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy.

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o auditorech“), a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Odpovědnost jednatele za zahajovací rozvahu**

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech



v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 7. října 2025



Alter Audit, s.r.o.  
třída Kpt. Jaroše 1844/28  
602 00 Brno  
Evidenční číslo oprávnění 525



Mgr. Ing. Jiří Viktorin, MBA  
Evidenční číslo oprávnění 2080



**Zahajovací ROZVAHA**

v plném rozsahu

**MIG BONDS s.r.o.**

IČO 22272186

ke dni

**18.11.2024**

(v celých tisících Kč)

Cejl 926/30

Brno

60 200

|           |                                                                                            | Brutto     | Korekce  | Netto      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|           | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                                                       | <b>100</b> | <b>0</b> | <b>100</b> |
| <b>A.</b> | <b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>                                               | <b>100</b> |          | <b>100</b> |
| <b>B.</b> | <b>STÁLÁ AKTIVA</b>                                                                        | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| B. I.     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                                                         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Nehmotné výsledky vývoje                                                                   |            |          |            |
| 2.        | Ocenitelná práva                                                                           | 0          |          | 0          |
| 3.        | Goodwill                                                                                   |            |          |            |
| 4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        |            |          |            |
| 5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0          |          | 0          |
| B. II.    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                                           | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Pozemky a stavby                                                                           | 0          |          | 0          |
| 2.        | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        |            |          |            |
| 3.        | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        |            |          |            |
| 4.        | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 0          |          | 0          |
| 5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 0          |          | 0          |
| B. III.   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                                                         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                    |            |          |            |
| 2.        | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                          |            |          |            |
| 3.        | Podíly - podstatný vliv                                                                    |            |          |            |
| 4.        | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                          |            |          |            |
| 5.        | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                   |            |          |            |
| 6.        | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                 |            |          |            |
| 7.        | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                                        | 0          |          | 0          |
| <b>C.</b> | <b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>                                                                       | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| C. I.     | <b>Zásoby</b>                                                                              | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Materiál                                                                                   |            |          |            |
| 2.        | Nedokončená výroba a polotovary                                                            |            |          |            |
| 3.        | Výrobky a zboží                                                                            | 0          |          | 0          |
| 4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                                   |            |          |            |
| 5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                                                                |            |          |            |
| C. II.    | <b>Pohledávky</b>                                                                          | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| C. II. 1. | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                                               | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Pohledávky z obchodních vztahů                                                             |            |          |            |
| 2.        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                |            |          |            |
| 3.        | Pohledávky - podstatný vliv                                                                |            |          |            |
| 4.        | Odložená daňová pohledávka                                                                 |            |          |            |
| 5.        | Pohledávky ostatní                                                                         | 0          |          | 0          |
| C. II. 2. | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                                                               | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Pohledávky z obchodních vztahů                                                             |            |          |            |
| 2.        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                |            |          |            |
| 3.        | Pohledávky - podstatný vliv                                                                |            |          |            |
| 4.        | Pohledávky - ostatní                                                                       |            |          |            |
| C. III.   | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>                                                         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                    |            |          |            |
| 2.        | Ostatní krátkodobý finanční majetek                                                        |            |          |            |
| C. IV.    | <b>Peněžní prostředky</b>                                                                  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Peněžní prostředky v pokladně                                                              |            |          |            |
| 2.        | Peněžní prostředky na účtech                                                               |            |          |            |
| <b>D.</b> | <b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV</b>                                                              | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 1.        | Náklady příštích období                                                                    |            |          |            |
| 2.        | Komplexní náklady příštích období                                                          |            |          |            |
| 3.        | Příjmy příštích období                                                                     |            |          |            |

|                |                                                                         |            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
|                |                                                                         |            |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                                                    | <b>100</b> |
| <b>A.</b>      | <b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>                                                  | <b>100</b> |
| A. I.          | <b>Základní kapitál</b>                                                 | <b>100</b> |
| 1.             | Základní kapitál                                                        | 100        |
| 2.             | Vlastní podíly (-)                                                      |            |
| 3.             | Změny základního kapitálu                                               |            |
| A. II.         | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                                          | <b>0</b>   |
| 1.             | Ážio                                                                    |            |
| 2.             | Kapitálové fondy                                                        |            |
| A. III.        | <b>Fondy ze zisku</b>                                                   | <b>0</b>   |
| 1.             | Ostatní rezervní fondy                                                  |            |
| 2.             | Statutární a ostatní fondy                                              |            |
| A. IV.         | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>                          | <b>0</b>   |
| 1.             | Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) |            |
| 2.             | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                            |            |
| A. V.          | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>               | <b>0</b>   |
| A. VI.         | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>                |            |
| <b>B. + C.</b> | <b>CIZÍ ZDROJE</b>                                                      | <b>0</b>   |
| B.             | <b>Rezervy</b>                                                          | <b>0</b>   |
| 1.             | Rezerva na důchody a podobné závazky                                    |            |
| 2.             | Rezerva na daň z příjmů                                                 |            |
| 3.             | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                              |            |
| 4.             | Ostatní rezervy                                                         |            |
| C.             | <b>Závazky</b>                                                          | <b>0</b>   |
| C. I.          | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                               | <b>0</b>   |
| 1.             | Vydané dluhopisy                                                        |            |
| 2.             | Závazky k úvěrovým institucím                                           |            |
| 3.             | Dlouhodobé přijaté zálohy                                               |            |
| 4.             | Závazky z obchodních vztahů                                             |            |
| 5.             | Dlouhodobé směnky k úhradě                                              |            |
| 6.             | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                |            |
| 7.             | Závazky - podstatný vliv                                                |            |
| 8.             | Odložený daňový závazek                                                 |            |
| 9.             | Závazky - ostatní                                                       |            |
| C. II.         | <b>Krátkodobé závazky</b>                                               | <b>0</b>   |
| 1.             | Vydané dluhopisy                                                        |            |
| 2.             | Závazky k úvěrovým institucím                                           |            |
| 3.             | Krátkodobé přijaté zálohy                                               |            |
| 4.             | Závazky z obchodních vztahů                                             |            |
| 5.             | Krátkodobé směnky k úhradě                                              |            |
| 6.             | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                |            |
| 7.             | Závazky - podstatný vliv                                                |            |
| 8.             | Závazky - ostatní                                                       |            |
| D.             | <b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV</b>                                           | <b>0</b>   |
| 1.             | Výdaje příštích období                                                  |            |
| 2.             | Výnosy příštích období                                                  |            |

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Sestaveno dne: | Jméno a podpis statutárního orgánu: |
| 21.01.2025     | Roman Šebela                        |

## KOMENTÁŘ

### k zahajovací rozvaze společnosti MIG BONDS s.r.o.

sestavené ke dni 18. 11. 2024 v souvislosti sem vznikem společnosti

#### 1. Účel sestavení zahajovací rozvahy

Tato zahajovací rozvaha byla připravena v souladu s §17, odst.1 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ke dni vzniku společnosti.

Tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy a byla připravena výhradně pro účely otevření účetních knih a naplnění povinnosti účetní jednotky začít účtovat a není určena pro žádné jiné použití.

#### 2. Základní údaje o účetní jednotce dle § 39 odst. 1 písm. a)

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:    | MIG BONDS s.r.o.                                                                                       |
| Sídlo:             | Cejl 926/30, 602 00 Brno                                                                               |
| Právní forma:      | společnost s ručením omezeným                                                                          |
| IČO:               | 22272186                                                                                               |
| Zápis v OR:        | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142163                                |
| Datum zápisu v OR: | 18. listopadu 2024                                                                                     |
| Předmět podnikání: | Správa vlastního majetku<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |

#### 3. Základní zásady sestavení zahajovací rozvahy

Tato zahajovací rozvaha byla sestavena v souladu se zakladatelskou listinou ze dne 13. 11. 2024, se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále také „Zákon o účetnictví“) a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Zahajovací rozvaha zobrazuje pohledávku za upsaný základní kapitál ve výši 100 tis. Kč a vlastní kapitál v téže výši.

V Brně dne 21. 1. 2025

Roman Šebela, jednatel